

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Кристалл» за 2022 год

Сальдо на 1 января 2022 года на р/с организации: 51392,02 руб.

Поступление за год:

1. Взносы собственников—11 570 191,80 руб. (в том числе поступления от должников по судебным делам)

2. Поступление от организаций оказывающих ЖСК услуги телефонии, интернет, кабельного телевидения - 395 309.87руб.

Итого поступление за год:11 965 501,69 руб.

Расход за год:11 822 045.02 руб.

Сальдо на 31 декабря 2022 года на расчётном счете: 194 848.69руб

Для определения экономии за 2022 год необходимо исключить расходы на оплату счетов 2021 года, поступивших с опозданием и оплаченных в 2022 году:

Отопление	973 229.00 руб.
Водоканал	201 893,48 руб.
ТО и ремонт газового оборудования	31 587,51 руб.
ТО и ремонт Лифтов и оборудования	58 525,84 руб.
Электроэнергия МОП	6 469,02 руб.
ЗАО«П.А.К.Т.»каб.телевидение	139 650.00 руб.
Радио	30 750,88 руб.
Дезинсекция	35 940,00 руб.
Расчет и печать квитанций по ЖКУ	6 912.00 руб.
Домофон	10 962.96 руб.
Обслуживание узлов учета ТЭ	13 000,00 руб.

Итого: 1 508 920,69 руб.

Следует добавить расходы 2022 года, оплаченные в 2023 году:

Водоканал	15207,30руб.
ТО и ремонт газового оборудования	21374,57 руб.
ТО и ремонт Лифтов и лифт. оборудования	54241,94 руб.
Электроэнергия МОП	707,00 руб.
Расчет и печать квитанций по ЖКУ	8488,00 руб.
Домофон	21925,92 руб.
Средство для дезинсекции	1450,00 руб.
Вывоз ТКО	750 385,73 руб.

Итого: 873 780,46 руб.

Таким образом, расходы, относящиеся к 2022 году, составляют:

$11\ 822\ 045,02 - 1\ 508\ 920,69 + 873\ 780,46 = 11\ 186\ 904,80$ руб.

Экономия за 2022 год составила:

$11\ 965\ 501,69 - 11\ 186\ 904,80 = 778\ 596,89$ руб.

Сумма долга по квартплате на 01.01.2022 года – 1 446 583,28 руб. (в т.ч. задолженность по исполнительным листам)

Сумма долга по квартплате на 01.01.2023 года – 1 275 072,57 руб. (в т.ч. задолженность по исполнительным листам 414 180,07 руб.)

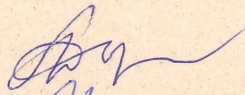
Распределение поступлений от жильцов и расчет с поставщиками по статьям затрат в 2022 году

№ п/п	Наименование статьи	Поступление от жильцов и др., руб.	Оплата поставщикам, руб.	Экономия/Перерасход, руб.
1	Обслуживание дома	1743078,31	1146705,83	596372,48
2	Отопление	2583819,77	3091325,57	-507505,8
3	Водоканал	2618973,92	2638428,16	-19454,24
4	Газовые сети	131609,18	138451,36	-6842,18
5	Электроэнергия МОП	90793,37	96493,50	-5700,13
6	Текущий ремонт	843748,89	532749,64	310999,25
7	Обслуживание лифта	358461,27	408830,16	-50368,89
8	Санитарное содержание	293372,58	253294,17	40078,41
9	Хозяйственные расходы	517725,12	380547,41	137177,71
11	Зар.плата председателя+бухгалтера +отчетность ГИС ЖКХ	643273,38	743540,00	-100266,62
12	Кабельное ТВ	284469,45	416100,00	-131630,55
13	Видеонаблюдение	24895	1000,00	23895
14	ПЗУ	44544,63	32888,88	11655,75
15	Радио	246431,58	238308,17	8123,41
16	Мусоропровод	232604,57	317450	-84845,43
17	Ассоциация ЖКС	10516,82	7700,00	2816,82
18	Обслуживание р/счета	77123,43	66477,69	10645,74
19	Услуги ВЦ	66606,6	96356,00	-29749,4
20	Обслуживание приборов учета	211503,66	252026,00	-40522,34
21	Усл. Сб.%	232329,88	0	232329,88
22	Налоги в бюджет	0	796372,48	-796372,48
23	Пеня	64705,72	2000,00	62705,72
24	Поступления провайдеров и проч.	395309,87	165000,00	230309,87
	ИТОГО:	11 715897,22	11 822045,02	
	Итого экономия/перерасход			106148,02

При анализе финансовых документов финансовых нарушений не выявлено.

Члены ревизионной комиссии:

Дорофеева Е.К.



Осадчая Е.Л.

